CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THỎA THUẬN ĐẶT CỌC

(thuê nhà, mặt bằng hoặc mua hàng hóa, dịch vụ)

Số: ……/TTĐC

Văn bản tham khảo, tự điều chỉnh theo thực tế.

• Dùng cho tiền cọc khi thuê nhà, thuê mặt bằng, đặt mua hàng hóa hoặc dịch vụ.

• Không dùng cho đặt cọc mua bán nhà ở hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Không dùng cho giao dịch mà luật bắt buộc công chứng, chứng thực.

• Hình thức thỏa thuận đặt cọc và cách xử lý tiền cọc khi một bên không làm đúng: mẫu để các bên tự ghi. Khi số tiền lớn hoặc chưa rõ, nên hỏi luật sư hoặc công chứng viên trước khi ký.

• Ghi rõ tiền cọc dùng cho giao dịch nào, đến hạn nào, và cách xử lý trong từng trường hợp ở Điều 3.

Hôm nay, ngày …… tháng …… năm ……, tại:
……

BÊN ĐẶT CỌC (bên giao tiền cọc)

Họ và tên / Tên hộ kinh doanh	
Người đại diện (nếu là hộ kinh doanh)	
Mã số thuế (nếu có)	
Số định danh cá nhân / Căn cước	
Ngày cấp, nơi cấp	
Địa chỉ liên hệ	
Số điện thoại	
Email (nhận thư mời ký)	

BÊN NHẬN CỌC (bên nhận tiền cọc)

Họ và tên / Tên hộ kinh doanh	
Người đại diện (nếu là hộ kinh doanh)	
Mã số thuế (nếu có)	
Số định danh cá nhân / Căn cước	
Ngày cấp, nơi cấp	
Địa chỉ liên hệ	
Số điện thoại	
Email (nhận thư mời ký)	
Số tài khoản nhận tiền cọc (nếu có)	

Điều 1. Tiền đặt cọc

1. Số tiền: …… đồng (bằng chữ: ……).

2. Cách giao: ❒ tiền mặt, Bên nhận cọc ký nhận tại thỏa thuận này ❒ chuyển khoản ngày …/…/……

3. Tiền cọc để bảo đảm việc hai bên sẽ ký và làm đúng giao dịch sau: ❒ thuê nhà / mặt bằng tại: …… ❒ mua hàng hóa / dịch vụ: ……

4. Hạn ký hợp đồng chính hoặc hạn giao hàng / làm dịch vụ: ngày …/…/……

Điều 2. Khi giao dịch được thực hiện

Tiền cọc được: ❒ trừ vào tiền thuê / tiền hàng ❒ chuyển thành tiền cọc của hợp đồng thuê ❒ trả lại cho Bên đặt cọc trong …… ngày.

Điều 3. Khi một bên không thực hiện

1. Nếu Bên đặt cọc không ký hoặc không thực hiện giao dịch đúng hạn ở Điều 1: tiền cọc xử lý như sau: ……

2. Nếu Bên nhận cọc không ký hoặc không thực hiện giao dịch đúng hạn ở Điều 1: Bên nhận cọc trả lại tiền cọc và một khoản tiền là: …… đồng, trong …… ngày.

3. Trường hợp vì lý do ngoài ý muốn của cả hai bên (hai bên tự ghi ví dụ: ……): tiền cọc xử lý như sau: ……

Điều 4. Điều khoản cuối

1. Thỏa thuận có hiệu lực từ ngày Bên nhận cọc nhận đủ tiền cọc.

2. Thỏa thuận lập thành …… bản giấy, mỗi bên giữ …… bản; hoặc ký điện tử thành một tệp PDF, mỗi bên lưu một bản tệp đã ký.

3. Bất đồng trước hết hai bên tự thương lượng. Không thương lượng được thì một bên có thể yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết.

BÊN ĐẶT CỌC	**BÊN NHẬN CỌC**
(ký và ghi rõ họ tên)	*(ký, ghi rõ họ tên; ghi «đã nhận đủ tiền cọc» nếu nhận tiền mặt)*
……	……

Ghi chú khi ký điện tử

• Điền email của từng bên ở ô thông tin. Nếu ký điện tử, email này dùng để nhận thư mời ký.

• Khi ký trên PSign: lưu văn bản đã điền thành một tệp PDF trước khi tải lên; mỗi người ký cần họ tên và email.
• Mỗi người ký có một chỗ ký riêng ở khung trên; giữ đủ chỗ ký cho mọi người ký.